

Изплащане на обезщетения на собственици на имоти и на части от имоти, отчуждени с решения на МС

Правно основание: чл.39а от ЗДС

Необходими документи:

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА:

- Заявление по образец - **Образец №1**
- Документ за собственост – решение на поземлена комисия или общинска служба по земеделие; нотариален акт; договор за делба или друг документ, удостоверяващ правото на собственост върху имота, придружен от скицата към него – официално заверени преписи или нотариално заверени копия. Забележка: Представените решения на поземлени комисии или общински служби по земеделие, както и съдебни решения, трябва да бъдат с печат, удостоверяващ, че решението е влязло в сила.
- Скица на имота – когато имотът попада в регулация – оригинал *(при разлика в номерацията по документ за собственост, номер в РМС и скица, следва да се приложи и удостоверение за идентичност на имота, а в някои случаи и комбинирана скица).*
- Удостоверение за наследници – ако имотът е наследствен - оригинал.
- Удостоверение за тежести от съответната служба по вписвания към Агенция по вписванията, съдържащо справка по партидата на имота - оригинал
- Пълномощно (пълномощни) с нотариална заверка на подписите (в случаите, когато имотът е наследствен и сумата ще се изплати на единия от наследниците или на друго определено от тях лице)- оригинал - **Образец №4** Забележка: Когато имотът е придобит с покупко-продажба по време на брака и е съпругеска имуществена общност, се представя пълномощно от съпруга/съпругата.
- Нотариално заверено споразумение за разпределение на обезщетението (в случаите, когато имотът е наследствен и не е упълномощено едно лице, на което да бъде изплатена сумата) - оригинал
- Актуално удостоверение за IBAN (банкова сметка), издадено от съответната банка, по която да бъдат преведени средствата - оригинал
- Декларация за изплащане на обезщетенията - **Образец №3.**
- Удостоверение за семейно положение (ако имотът е придобит по време на брака).
- Когато за имота е извършена разпоредителна сделка след датата на отчуждаване (по смисъла на чл.39 а, ал.1 от ЗДС), към преписката се прилага нотариално заверена декларация – **Образец №5**

Забележки към последната точка:

1. В случаите, когато документите се подават от собственика на имота към момента на отчуждаването, декларацията се попълва от лицето - приобретател по разпоредителната сделка.

2. В случаите, когато документите се подават от страната приобретател на имота по разпоредителната сделка, извършена след датата на отчуждаването, декларацията се попълва от собственика на имота към момента на отчуждаването.

ЗА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

- Заявление по образец - **Образец №2**
- Документ за собственост – решение на поземлена комисия или общинска служба по земеделие; нотариален акт; договор за делба или друг документ, удостоверяващ правото на собственост върху имота – официално заверен препис или нотариално заверено копие. Забележка: Представените решения на поземлени комисии или общински служби по земеделие, както и съдебни решения, трябва да бъдат с печат, удостоверяващ, че решението е влязло в сила.
- Скица на имота – когато имота попада в регулацията на населеното място - оригинал
- Удостоверение от съответната служба по вписванията към Агенция по вписванията, съдържащо справка по партидата на имота - оригинал
- Удостоверение за актуално състояние – оригинал, или посочен ЕИК
- Актуално удостоверение за IBAN (банкова сметка), издадено от съответната банка, по която да бъдат преведени средствата - оригинал